



Если права на недвижимость не зарегистрировать, то её могут признать бесхозной

Это не провокационный заголовок, а вполне реальное заявление.

Напомним, что в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ муниципалитеты ведут работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Олег Скуфинский, руководитель Росреестра, рассказывает, что *«к 2027 году регионы должны выявить правообладателей всех ранее учтенных объектов недвижимости, а также определить границы административных образований и территориальных зон, внести соответствующие сведения в ЕГРН»*. И для того, чтобы успеть, необходимо усилить работу по всей стране.

Мы уже писали о том, что мер, принятых данным законом недостаточно, в связи с чем Росреестр подготовили законопроект, который усиливает данные меры. Читайте об этом в статье: *«Владельцев и наследников брошенной и бесхозной недвижимости будут разыскивать»*.

Татьяна Громова, заместитель руководителя Росреестра отметила, что без прав сейчас остается 39,8 млн. объектов недвижимости, из них 24,6 млн объектов попадают под действие № 518-ФЗ. *«Мы ожидаем, что в закон о выявлении правообладателей будут внесены изменения. В частности, срок процедуры сократится с 45 до 30 дней, расширится перечень случаев, когда можно выявить правообладателя, в перечне появятся наследники и члены садовых и прочих кооперативов. Также законопроектом **предлагается очень важная норма – по всем объектам недвижимости без правообладателя будет установлена обязанность органов власти местного самоуправления о признании их бесхозными**»*.

А это значит, что если где-то есть брошенный земельный участок и документов, подтверждающих Ваше право органы местного самоуправления не найдут, то его могут признать бесхозным. Такой участок муниципалитет сможет оформить в муниципальную или государственную собственность и при возможности – перепродать на торгах, сдать в аренду и так далее.

В заключении, мы бы хотели дать совет. Если у Вас есть право на объект недвижимости, но оно не зарегистрировано – обратитесь в Росреестр и зарегистрируйте своё право собственности на такой объект недвижимости.

Помимо этого, напомним, что, если у Вас есть земельный участок, но вы больше не хотите им пользоваться, содержать, платить налоги вы всегда можете отказаться от него в пользу государства. Для этого необходимо подать заявление в Росреестр об отказе от права собственности на земельный участок в МФЦ. Если право не зарегистрировано, то необходимо приложить к заявлению правоустанавливающий документ, удостоверяющий право заявителя на данный объект недвижимости. Также подать заявление и необходимые документы, подписанные электронной подписью, можно также на сайте Росреестра или на портале Госуслуг.

Если у Вас возникнут вопросы по оформлению недвижимости – задавайте их на нашем сайте rkc56.ru.

<https://rkc56.ru>

Горбачёва Л.Р.

Специалист по связям с общественностью

Компании «Региональный кадастровый центр»

г. Оренбург